

Аренда коммерческих площадей в Международном
аэропорту Барнаул имени Г.С. Титова
Запрос заинтересованности №1/2025_146048088



Международный аэропорт Барнаул имени Г.С. Титова

Главные воздушные ворота Алтайского края, расположен близко к курортам Горного Алтая и к санаториям г. Белокуриха

Пассажиропоток: 781 020 - 2024 год

Ожидаемый : 827 225 - 2025 год (+5,9%)

Маршрутная сеть состоит из 14 направлений, включая:

10 внутренних, в том числе: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Новосибирск, Красноярск, Иркутск, Сочи и прочие,

4 международных, в том числе: Анталья, Пхукет, Паттайя, Камрань

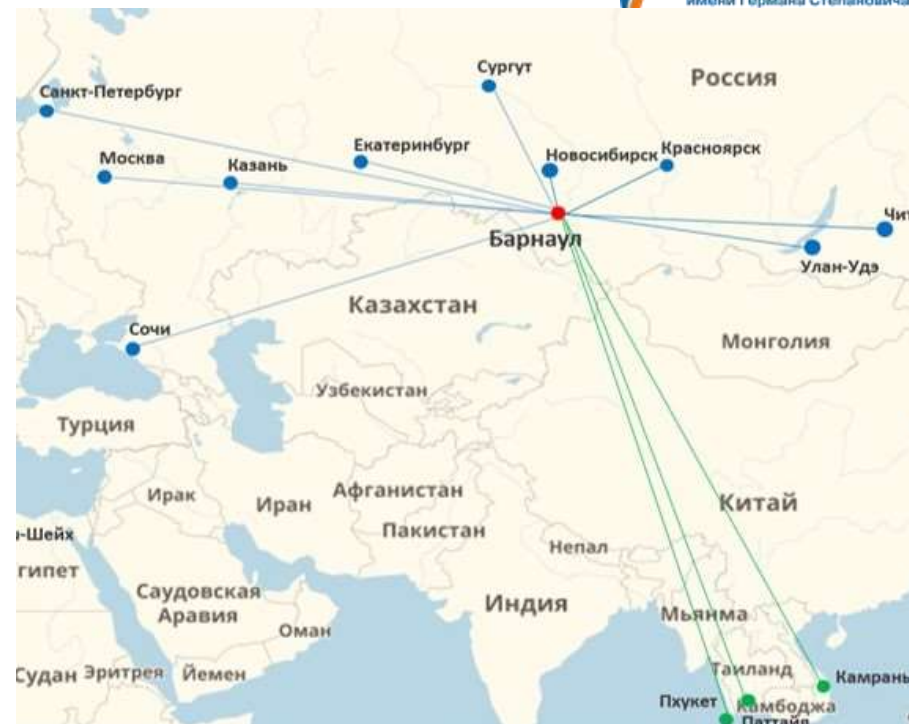
Авиакомпании-партнеры: «Сибирь», «Аэрофлот», «Победа», «ЮТэйр», «Уральские авиалинии», «Северный Ветер», «АЗУР эйр», «КрасАвиа», «Ред Вингс», «ЮВТ АЭРО» и другие.

Оператор: АО «Авиапредприятие «Алтай»

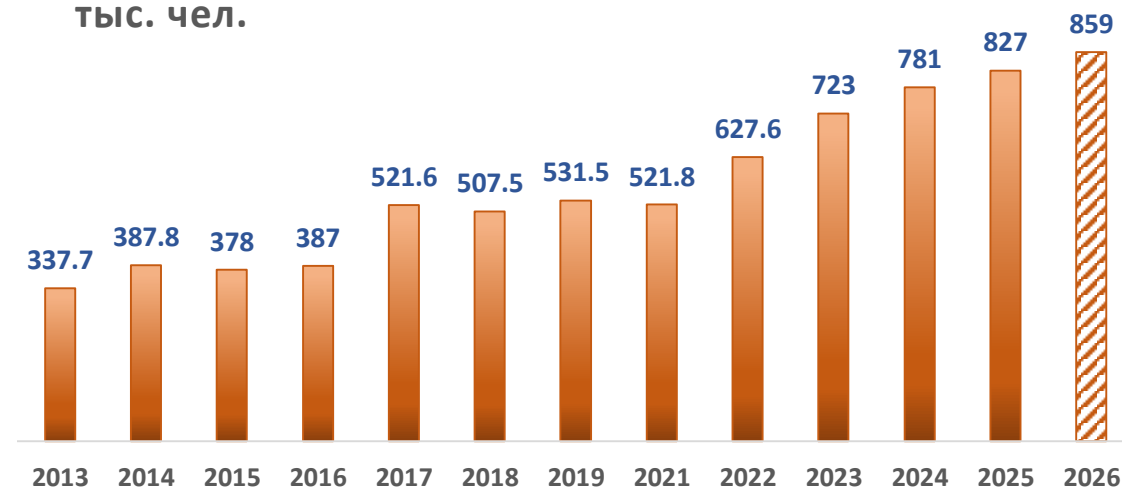
Режим работы: круглосуточно

ИВПП: "В" класс (2850x50м)

Обслуживает большинство современных типов ВС, вкл. SSJ-100, Airbus A-319/320/321, Boeing B-737/757/767.



Пассажиропоток аэропорта Барнаул тыс. чел.

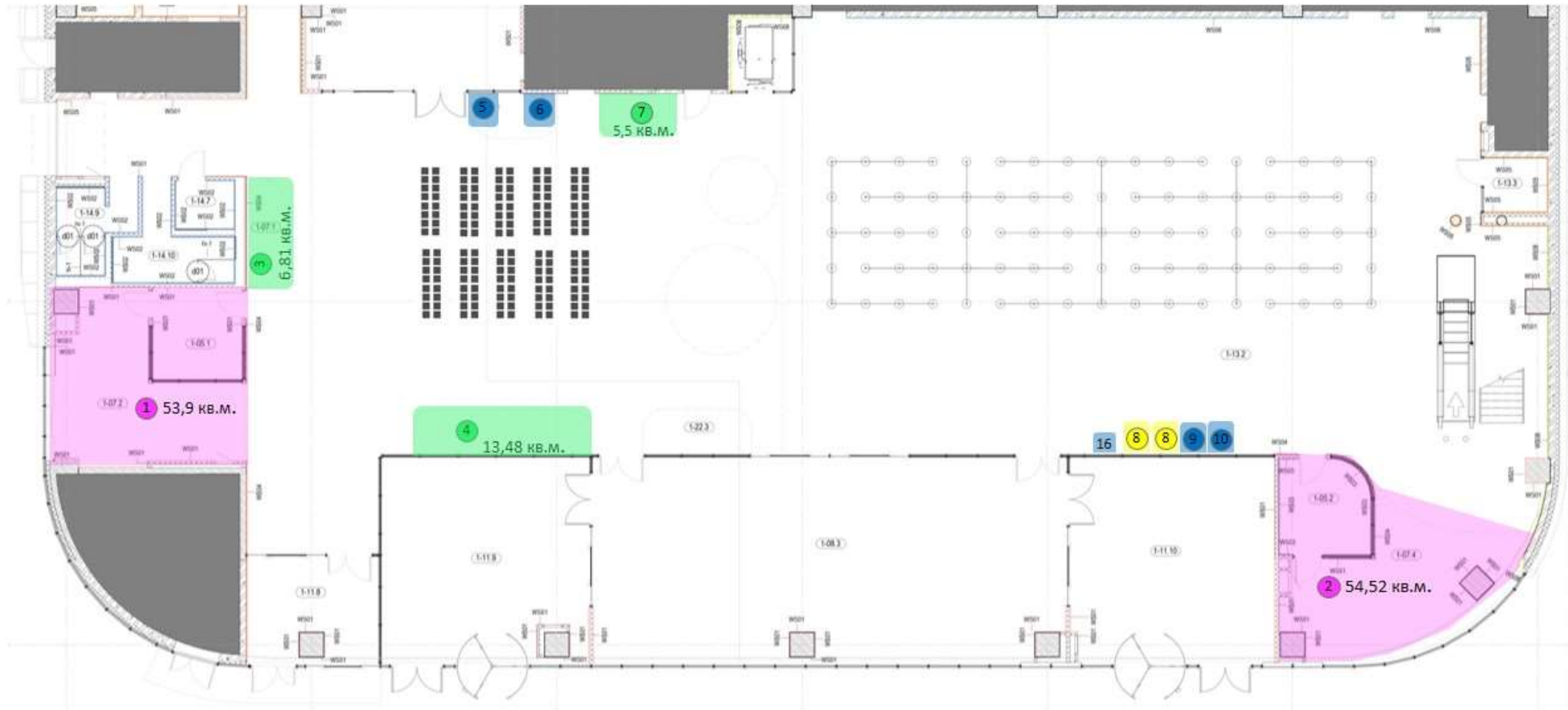


Коммерческая аренда в новом здании аэровокзального комплекса ВВЛ Международного аэропорта Барнаул



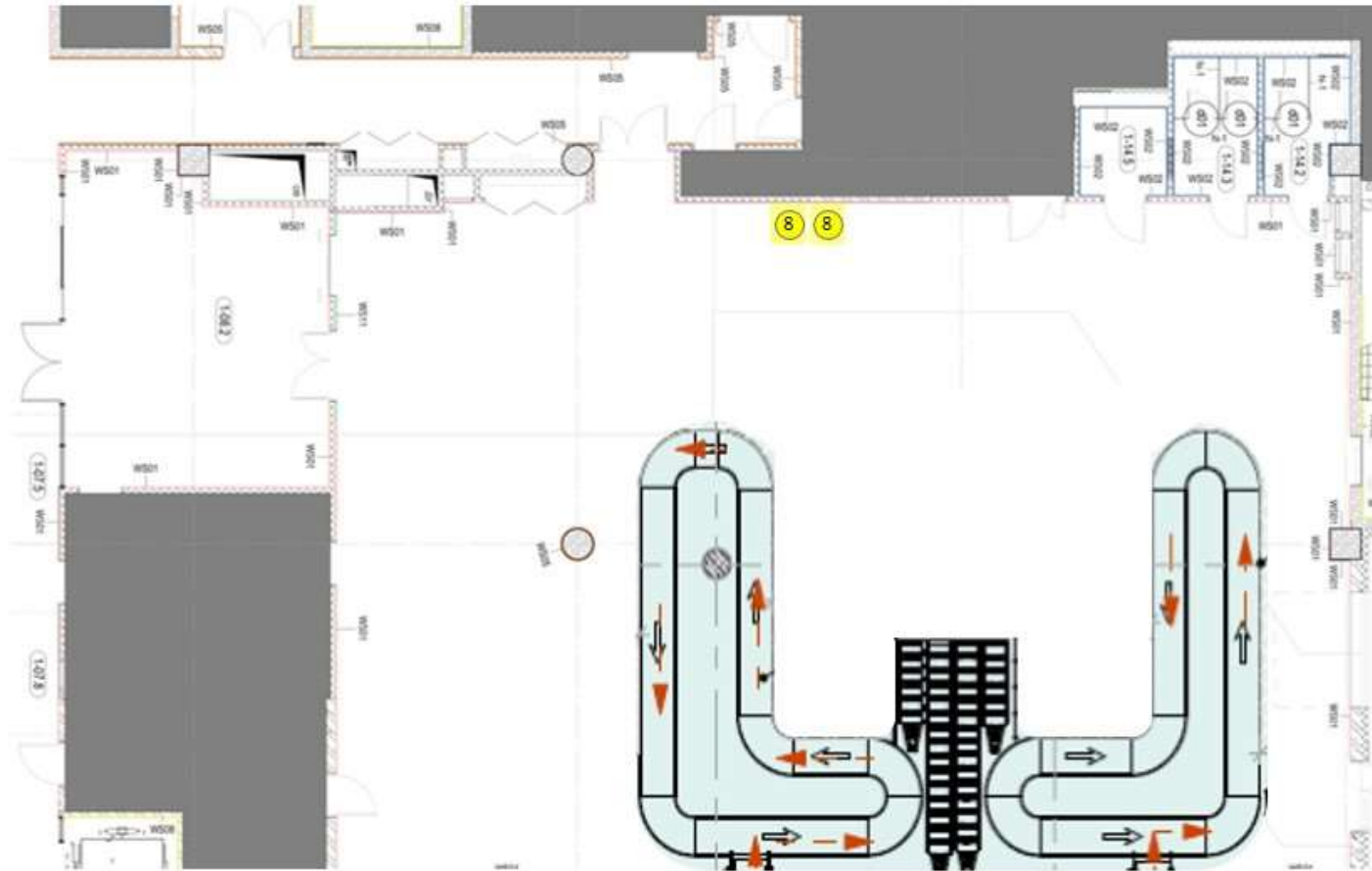
- ✓ Новые возможности для бизнеса
- ✓ Формирование положительного имиджа компании
- ✓ Расширение границ рекламирования бренда
- ✓ Увеличение продаж за счет роста пассажиропотока и привлечения туристических потоков в регион

Схема расположения коммерческих площадей 1 этаж нового аэровокзального комплекса ВВЛ



- 1 Общепит (посадочная зона 40,16 кв.м. + кухня 13,74 кв.м.) 3 Кофеточка (6,81 кв.м.) 7 Ритейл (5,5 кв.м.) 8 Вендинг (1 аппарат) 9 Банкомат (1 кв.м.) 16 Массажное кресло (1 кв.м.)
 2 Общепит (посадочная зона 40,32 кв.м. + кухня 14,2 кв.м.) 4 Магазины (13,48 кв.м.) 5 Такси (2 кв.м.) 8 Вендинг (1 аппарат) 10 Банкомат (1 кв.м.)

Схема расположения коммерческих площадей 1 этаж нового аэровокзального комплекса ВВЛ (зона выдачи багажа)



8 Вендинг (2 аппарата)

Схема расположения коммерческих площадей 2 этаж нового аэровокзального комплекса ВВЛ

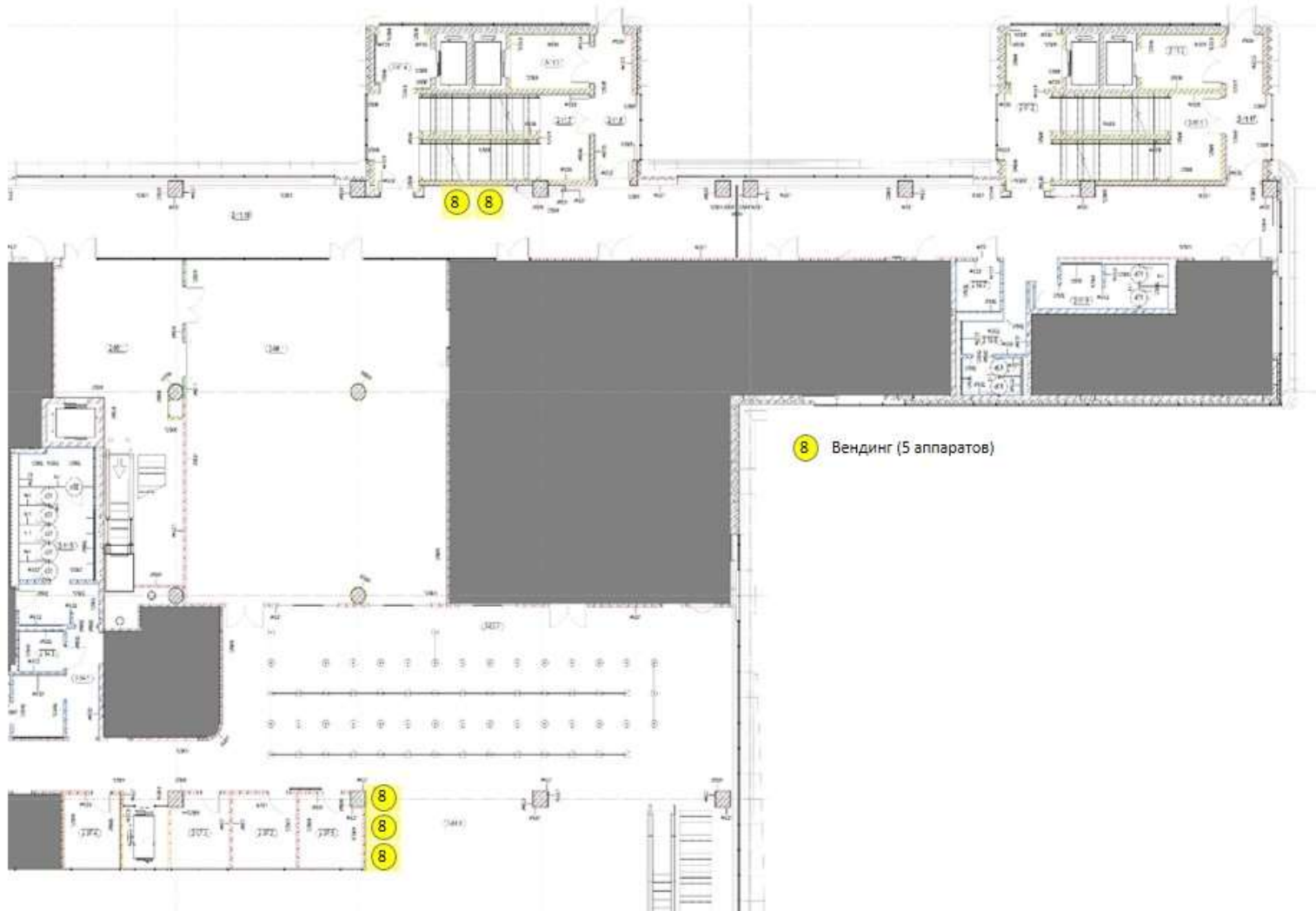


Схема расположения коммерческих площадей 3 этаж нового аэровокзального комплекса ВВЛ



- 11 Общепит (посадочная зона 84,99 кв.м. + кухня 65,85 кв.м.)
- 12 Общепит (посадочная зона 54,25 кв.м. + кухня 44,13 кв.м. + бар 26,33 кв.м.)
- 13 Ритейл (86,17 кв.м.)
- 14 Ритейл (181,68 кв.м.)
- 15 Ритейл (64,68 кв.м.)
- 8 Вендинг (2 аппарата)
- 16 Массажное кресло (2 аппарата)

Описание лотов

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание
1	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	53,9 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки общественного питания- Минимальный срок договора – 36 месяцев- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней
2	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	54,52 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки общественного питания- Минимальный срок договора – 36 месяцев- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней
3	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	6,81 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение кофе-точки без посадочной зоны- Минимальный срок договора – 24 месяца- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней
4	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	13,48 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки свободного назначения за исключением точки общественного питания- Минимальный срок договора – 24 месяца- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней

Описание лотов

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание
5	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	до 2 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение стойки такси- Минимальный срок договора – 11 месяцев
6	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	до 2 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение стойки такси- Минимальный срок договора – 11 месяцев
7	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	5,5 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки свободного назначения, за исключением точки общественного питания- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней- Минимальный срок договора – 24 месяца
8	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона - 2 аппарата Зал выдачи багажа ВВЛ, 1 этаж Стерильная зона - 2 аппарата Общий зал Аэровокзала, 2 этаж Нестерильная зона - 3 аппарата Галерея прилета, 2 этаж Стерильная зона - 2 аппарата Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона - 2 аппарата	до 14 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение вендингового оборудования (напитки, продукты питания) - 11 аппаратов общей площадью до 14 кв.м."- Минимальный срок договора – 11 месяцев

Описание лотов

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание
9	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение банкомата - 1 аппарат- Минимальный срок договора – 11 месяцев
10	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	1 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение банкомата - 1 аппарат- Минимальный срок договора – 11 месяцев
11	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	150,84 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки общественного питания- Минимальный срок договора – 36 месяцев- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней
12	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	124,71 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки общественного питания- Минимальный срок договора – 36 месяцев- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней
13	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	86,17 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки свободного назначения за исключением точки общественного питания- Минимальный срок договора – 24 месяца- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней

Описание лотов

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание
14	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	181,68 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки свободного назначения за исключением точки общественного питания- Минимальный срок договора – 24 месяца- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней
15	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	64,68 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение точки свободного назначения за исключением точки общественного питания- Минимальный срок договора – 24 месяца- Изменение арендной платы 1 раз в год- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней
16	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона - 1 аппарат Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона - 1 аппарат Бизнес-зал ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона - 1 аппарат	до 4 кв. м.	<ul style="list-style-type: none">- Размещение вендингового оборудования (массажные кресла) - 3 аппарата- Минимальный срок договора – 11 месяцев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ

Документация о запросе заинтересованности размещается с **10.03.2025** в режиме свободного доступа в сети Интернет на сайте www.zakupki.ru и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146048088

Заявка о вашей заинтересованности должна быть подана в электронном виде в срок до 10-00 часов местного времени **31.03.2025**.

Даты/Этапы/Сроки проведения запроса

При подаче Ваших коммерческих предложений просим обязательно указать следующие аспекты:

- ✓ **Данные компании:** название, контактные данные, e-mail, юридический адрес, ИНН.
- ✓ **Описание бизнеса:** чем занимаетесь, ключевые уникальные особенности и преимущества.
- ✓ **Цели аренды:** для чего нужна площадь.
- ✓ **Финансовые условия:** сумма и срок аренды.
- ✓ **Требования к площади:** какие нужны характеристики (площадь, расположение, коммуникации и т.д.)
- ✓ **Иная информация,** которая делает Вас уникальными по сравнению с конкурентами и подчеркивает Вашу ценность.

Данные о пассажиропотоке



ПАССАЖИРОПОТОК 2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
ВВЛ	54 873	49 414	52 105	53 470	63 653	71 617	85 482	85 440	74 451	63 993	54 491	56 587	764 452
МВЛ	0	707	1 192	1 421	1 634	941	1 380	1 380	1 380	920	2 110	2 831	16 568
Итого пассажиропоток	54 873	50 121	53 297	54 891	65 287	72 558	86 862	87 115	75 657	64 340	56 601	59 418	781 020

ПАССАЖИРОПОТОК 2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
ВВЛ	55 690	47 015	52 992	54 651	64 778	78 590	89 563	91 602	78 930	66 426	60 310	62 952	803 499
МВЛ	1 881	2 504	2 356	2 213	1 654	1 890	2 372	1 910	2 372	1 890	1 550	1 134	23 726
Итого пассажиропоток	57 571	49 519	55 348	56 864	66 432	80 480	91 935	93 512	81 302	68 316	61 860	64 086	827 225

ПАССАЖИРОПОТОК 2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
ВВЛ	58 475	49 366	55 642	57 384	67 017	82 520	93 217	95 250	82 367	69 305	61 866	64 047	836 456
МВЛ	1 976	2 630	2 403	1 090	1450	1620	1834	1950	1520	1440	2100	2750	22 763
Итого пассажиропоток	60 451	51 996	58 045	58 474	68 467	84 140	95 051	97 200	83 887	70 745	63 966	66 797	859 219

*ВВЛ – внутренние воздушные линии

*МВЛ – международные воздушные линии

Приглашаем к сотрудничеству !

С Уважением,

Юлия Прозорова

Специалист по неавиационной деятельности

Международного аэропорта Барнаул им. Г.С. Титова

8-913-086-17-57

8-913-224-19-92 (WhatsApp)

E-mail: prozorova@airaltay.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 –506

